



ACTA DE LA REUNIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA CELEBRADA EL 1 DE ABRIL DE 2016 EN LA SEDE DE LA ASOCIACIÓN.

Convocatoria: 19 horas.

ASISTENTES:

Presidente: José Luis Ramos

Vicepresidenta: Leo Llorca

Tesorero: Rafael Cañizares

Asesor: Santiago Segura

Por parte de las Administraciones:

Mutxamel. Loreto y José M. (El Olivar, Las Torres, Los Lagos)

Víctor Escribano. (El Mirador, El Portal, Los Naranjos 1,2,3,4)

José Luis Martínez. (La Arboleda)

Por parte de las Comunidades:

El Olivar: Carlos Aracil.

El Palmeral : Maruchi Llanso.

El Pinar 2-3: Ernesto Ezquerro.

El Portal: Rafael Cañizares.

Las Lomas: Anne Marie Loubris

Las Torres: Fernando Lago.

Los Balcones: Victoria Albert.

Los Naranjos 1: Salvador Viniegra.

Los Naranjos, 2-3-4: Leo Llorca.

Illeta Golf: Hugo Martínez.

Locales: Javier Pinedo.

Club Golf: Luis Méndez.

SE EXCUSAN:

Los Llanos: José Luis García.

Rosaeda, 1,2,3: Pablo Belda.

El Valle: Francisco Botí

Hotel Bonalba: Juan Valentín.

Administraciones:

Triviño.

Segurfincas.

ORDEN DEL DÍA

- 1º.- Aprobación Acta reunión 21 Noviembre de 2015.
- 2º.- Fijar fecha para la Asamblea General ordinaria.
- 3º.- Estado de Cuentas.
- 4º.- Contencioso Eulen.
- 5º.- Comunidades no adheridas.
- 6º.- Protocolo para vecinos no adheridos.
- 7º.- Traducciones.
- 8º.- Obtención de correos de todos los vecinos.
- 9º.- Secretaría vacante.

DESARROLLO

1º.- APROBACIÓN ACTA REUNIÓN. 21.11.2015.

Dado que ya se lo habían leído al serles enviada con la convocatoria, no hubo ningún reparo, dándose por aceptada.

2º.- FIJAR FECHA PARA LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA.

Se acordó realizarla el próximo día 22 de abril a las 19,30 horas.

Se estuvo de acuerdo en “presionar”, cada uno en su ámbito, para procurar la máxima asistencia de los vecinos.

3º.- ESTADO DE CUENTAS.

Estando en poder de los Presidentes con antelación, fueron aprobados, tanto el Balance del 2015, como la previsión para 2016 que queda así:

2015.- Al 31 de diciembre. Saldo positivo (ingresos-gastos) y remanente de ejercicios anteriores 8.382,44 €

2016.- Previsión de ingresos 4.965.-€

Previsión de gastos 3.965.- €

Fondo de Reserva: 1.000.- €

4º.- CONTENCIOSO EULEN.- Se informó de la aparición de una reclamación de la empresa Eulen por 26.000 €, correspondiente a servicios de vigilancia prestados años atrás. Informamos, de forma genérica, ya que no se pueden aventurar responsabilidades hasta no terminar de verificar la documentación que estamos acumulando.

5º.- COMUNIDADES NO ADHERIDAS.- Bahía Golf, El Castillo, El Mirador, El Pinar 1, Los Almendros 4 y Los Jardines. Estamos en negociaciones con todos ellos y esperamos que cuando realicen sus Asambleas, decidan adherirse.

6º.- PROTOCOLOS PARA LOS VECINOS NO ADHERIDOS.- Se trató el tema sobre la posibilidad de “listas negras”, pero dada la dificultad que eso entraña y que los “descolgados”, unos 36, porcentualmente, no significan nada, se decidió tenerlo en cuenta para tomar decisiones en un futuro.

7º.- TRADUCCIONES.- Con el fin de llegar a los vecinos foráneos, se tomó el acuerdo de incorporar el idioma inglés en nuestras comunicaciones.

8º.- OBTENCIÓN DE CORREOS DE TODOS LOS VECINOS.- Se estuvo de acuerdo en obtener esos correos para poder llegar directamente a todos los vecinos. Dado que la acción de obtener dichos correos pidiendo la autorización personal no ha dado buen resultado, ya que han sido escasas las respuestas, se tomó la decisión de acudir a lo que se denomina Consentimiento

Informado, que consiste en que si en el plazo de 30 días, el individuo no nos hace llegar su negativa, se considera aceptado, por lo que las Administraciones quedan exentas de responsabilidad para facilitarnos dichos correos.

9º.- SECRETARIA VACANTE.- Se pidieron voluntarios pero nadie respondió. Seguiremos insistiendo en pedir candidatos para ocupar ese puesto en la Ejecutiva.

En sesión abierta se pasó revista a la situación general en cuanto se refiere a la limpieza, fundamentalmente, y otros temas.

Se estuvo de acuerdo en que la situación ha mejorado. El hecho de haber obtenido del Ayuntamiento el Cuadro de Frecuencias de los distintos servicios, es algo a destacar ya que ello supone un compromiso para ellos y un testigo de control para los vecinos.

No vamos a bajar la guardia para retroceder y, por otra parte, tenemos que conseguir que asuntos como Transporte, Ambulatorio, Bancos de paseo, Vallas, Árboles secos, Registros eléctricos y Excrementos sigan siendo objeto de nuestras demandas.

Capítulo aparte, merece el asunto de la Web Interactiva cuyo Proyecto se presentó a los asistentes.

Lo consideramos un eje imprescindible sobre el que se asentarán todas las acciones y comunicaciones de los vecinos de Bonalba, tanto en sus relaciones con Mutxamel como entre ellos mismos.

El objetivo está en conseguir una mayor interrelación entre todos para conseguir, no solamente una mayor información sino en motivar para conseguir una buena colaboración entre nosotros.

Se autorizó que para colaborar en la erradicación de actitudes de algunos vecinos que reiteradamente siguen buscando lugares donde dejar sus desechos y excrementos y habiendo detectado algunos puntos en los que es habitual que lo hagan, vamos a diseñar algunas acciones, carteles, folletos, etc. que los hagan desistir.

SUGERENCIAS

No hubo ninguna. Agradeciéndose la buena sintonía e interés mostrados.

Mención aparte es agradecer a las Administraciones su presencia y los deseos mostrados en colaborar con la Asociación.

Se levantó la sesión a las 21 horas.